			REFORMA PRÉDIO - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE CAPIVARI							
			Local: Praça Cesário Motta, Esquina com a Rua Regente Feijó, Capivari-SP	DATA BASE 05-2026 (DES.)						
			PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	BDI 1 = 26,75%	1,2675			BDI 2 = 12,80%	1,1280	
Item	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	BDI %	VALOR COM BDI	TOTAL	
1.			SERVIÇOS PRELIMINARES						R$	16.932,88
1.1.			SERVIÇO EXTERNO						R$	16.932,88
1.1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	R$ 503,66	BDI 1	R$ 638,39	R$	3.830,33
1.1.2	SINAPI	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	17,30	R$ 100,49	BDI 1	R$ 127,37	R$	2.203,52
1.1.3	CDHU-I	A.12.000.021100	Container escritório com WC, em aço galvanizado, piso compensado naval (escritório), 1 vaso sanitário, 1 lavatório, 1 ponto para chuveiro, piso impermeável e antiderrapante (WC)	UNMES	6,00	R$ 1.433,14	BDI 1	R$ 1.816,50	R$	10.899,03
2.			ALVENARIA E DRYWALL						R$	381.786,94
2.1			DEMOLIÇÃO						R$	1.754,70
2.1.1	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,68	R$ 143,96	BDI 1	R$ 182,47	R$	306,55
2.1.2	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,85	R$ 76,57	BDI 1	R$ 97,05	R$	179,55
2.1.3	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	88,26	R$ 11,34	BDI 1	R$ 14,37	R$	1.268,60
2.2			DEMOLIÇÃO DE PISOS						R$	3.861,18
2.2.1	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,99	R$ 130,34	BDI 1	R$ 165,21	R$	163,55
2.2.2	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	24,95	R$ 30,52	BDI 1	R$ 38,68	R$	965,17
2.2.3	CDHU	03.05.020	Demolição manual de revestimento sintético, incluindo a base	M2	246,06	R$ 8,48	BDI 1	R$ 10,75	R$	2.644,75
2.2.4	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	19,77	R$ 3,50	BDI 1	R$ 4,44	R$	87,70
2.3			CONSTRUÇÃO						R$	173.028,30
2.3.1	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	78,55	R$ 83,66	BDI 1	R$ 106,04	R$	8.329,37
2.3.2	Composição	001	ASSENTAMENTO DE PORCELANATO 90X90CM,RETIFICADO, ACETINADO, INCLUSO MATERIAL E MÃO DE OBRA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA E REJUNTE	M2	510,99	R$ 154,16	BDI 1	R$ 195,40	R$	99.846,32
2.3.3	Composição	002	ASSENTAMENTO DE RODAPÉ EM PORCELANATO 20X90CM, RETIFICADO, ACETINADO, INCLUSO MATERIAL E MÃO DE OBRA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA E REJUNTE	M2	46,43	R$ 86,35	BDI 1	R$ 109,45	R$	5.081,70
2.3.4	Composição	003	ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO EM PORCELANATO 90X90CM,RETIFICADO, ACETINADO, INCLUSO MATERIAL E MÃO DE OBRA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA E REJUNTE	M2	153,90	R$ 141,22	BDI 1	R$ 179,00	R$	27.547,54
2.3.5	SINAPI	87372	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	4,84	R$ 863,40	BDI 1	R$ 1.094,36	R$	5.296,70

2.3.6	SINAPI	96361	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	149,06	R$	135,04	BDI 1	R$	171,16	R$ 25.513,59
2.3.7	SINAPI	103074	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, SEM ACABAMENTO SUPERFICIAL, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	6,57	R$	169,69	BDI 1	R$	215,08	R$ 1.413,09
2.4			**PISO ELEVADO E CARPETE**								**R$ 203.142,76**
2.4.1	Cotação	003	PISO ELEVADO - 60CM X 60CM E CARPETES INCLUSOS - INCLUSO MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	SERVIÇO	1,00	R$	180.091,10	BDI 2	R$	203.142,76	R$ 203.142,76
3.			**ESQUADRIAS EXISTENTES**								**R$ 190.014,06**
3.1			**RETIRADA**								**R$ 3.068,56**
3.1.1	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	73,63	R$	32,88	BDI 1	R$	41,68	R$ 3.068,56
3.2			**FORNECIMENTO E INTALAÇÃO DE ESQUADRIAS DE ALUMINIO E VIDRO**								**R$ 186.945,50**
3.2.1.	Cotação	002	ESQUADRIAS - INCLUSO MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	SERVIÇO	1,00	R$	155.727,27	BDI 2	R$	175.660,36	R$ 175.660,36
3.2.1.	Cotação	005	PORTAS DAS CABINES DOS WC's - INCLUSO MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	SERVIÇO	1,00	R$	10.004,56	BDI 2	R$	11.285,14	R$ 11.285,14
4.			**ELÉTRICA**								**R$ 45.887,96**
4.1			**COLOCAÇÃO**								**R$ 45.887,96**
4.1.1	SINAPI-I	38114	INTERRUPTOR BIPOLAR SIMPLES 10 A, 250 V (APENAS MODULO)	UN	6,00	R$	19,18	BDI 1	R$	24,31	R$ 145,86
4.1.2	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	14,00	R$	34,50	BDI 1	R$	43,73	R$ 612,20
4.1.3	CDHU	41.11.090	Luminária com corpo em tubo de alumínio tipo balizador para uso externo	UN	6,00	R$	146,96	BDI 1	R$	186,27	R$ 1.117,63
4.1.4	SINAPI-I	43543	LUMINARIA TIPO TARTARUGA A PROVA DE TEMPO, GASES, VAPOR E PO, EM ALUMINIO, COM GRADE, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 100 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UN	4,00	R$	121,90	BDI 1	R$	154,51	R$ 618,03
4.1.5	CDHU	41.02.580	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	4,00	R$	19,17	BDI 1	R$	24,30	R$ 97,19
4.1.6	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	R$	66,38	BDI 1	R$	84,14	R$ 336,55
4.1.7	CDHU	40.02.010	Caixa de tomada em alumínio para piso 4´ x 4´	UN	10,00	R$	84,45	BDI 1	R$	107,04	R$ 1.070,40
4.1.8	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	31,00	R$	28,43	BDI 1	R$	36,04	R$ 1.117,09
4.1.9	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	R$	14,86	BDI 1	R$	18,84	R$ 282,53
4.1.10	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	R$	24,34	BDI 1	R$	30,85	R$ 308,51
4.1.11	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500,00	R$	12,27	BDI 1	R$	15,55	R$ 7.776,11
4.1.12	CDHU	69.03.310	Caixa de tomada em poliamida e tampa para piso elevado, com 4 alojamentos para elétrica e até 8 alojamentos para telefonia e dados	UN	8,00	R$	179,50	BDI 1	R$	227,52	R$ 1.820,13
4.1.13	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	1.100,00	R$	4,72	BDI 1	R$	5,98	R$ 6.580,86
4.1.14	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	500,00	R$	3,82	BDI 1	R$	4,84	R$ 2.420,93
4.1.15	CDHU	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	300,00	R$	7,35	BDI 1	R$	9,32	R$ 2.794,84

4.1.16	CDHU	39.02.030	Cabo de cobre de 6mm², isolamento 750V - isolação em PVC 70°C	M	200,00	R$	9,96	BDI 1	R$	12,62	R$ 2.524,86
4.1.17	SINAPI	98296	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	915,00	R$	13,31	BDI 1	R$	16,87	R$ 15.436,44
4.1.18	SINAPI	91942	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	R$	47,26	BDI 1	R$	59,90	R$ 299,51
4.1.19	CDHU	04.17.140	Remoção de base e haste de para-raios	UN	8,00	R$	52,10	BDI 1	R$	66,04	R$ 528,29
5.			**HIDRÁULICA**								**R$ 31.591,01**
5.1			**COLOCAÇÃO - ITENS: LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS**								**R$ 30.890,24**
5.1.1	SINAPI-I	44019	BACIA SANITARIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, SIFAO OCULTO / CARENADO, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO) - PADRAO ALTO	UN	5,00	R$	617,90	BDI 1	R$	783,19	R$ 3.915,94
5.1.2	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	5,00	R$	45,81	BDI 1	R$	58,06	R$ 290,32
5.1.3	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R$	177,42	BDI 1	R$	224,88	R$ 449,76
5.1.4	SINAPI-I	10427	LAVATORIO / CUBA DE SOBREPOR, RETANGULAR, DE LOUCA BRANCA, COM LADRAO, DIMENSOES *52 X 45* CM (L X C)	UN	5,00	R$	556,11	BDI 1	R$	704,87	R$ 3.524,35
5.1.5	SINAPI	100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_02/2026	UN	7,00	R$	317,14	BDI 1	R$	401,97	R$ 2.813,82
5.1.6	SINAPI-I	44945	SIFAO / TUBO SINFONADO EXTENSIVEL/SANFONADO, UNIVERSAL/ SIMPLES, ENTRE *50 A 70* CM, DE PLASTICO BRANCO	UN	8,00	R$	9,95	BDI 1	R$	12,61	R$ 100,89
5.1.7	SINAPI-I	21059	RALO FOFO COM REQUADRO, QUADRADO 150 X 150 MM	UN	4,00	R$	52,15	BDI 1	R$	66,10	R$ 264,40
5.1.8	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R$	25,69	BDI 1	R$	32,56	R$ 65,12
5.1.9	SINAPI	94497	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R$	105,83	BDI 1	R$	134,14	R$ 268,28
5.1.10	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	R$	6,73	BDI 1	R$	8,53	R$ 1.279,54
5.1.11	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	150,00	R$	29,05	BDI 1	R$	36,82	R$ 5.523,13
5.1.12	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	150,00	R$	50,78	BDI 1	R$	64,36	R$ 9.654,55
5.1.13	SINAPI	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	R$	440,31	BDI 1	R$	558,09	R$ 2.232,37
5.1.14	CDHU	44.20.230	Tubo de ligação para sanitário	UN	6,00	R$	39,35	BDI 1	R$	49,88	R$ 299,26
5.1.15	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,00	R$	16,45	BDI 1	R$	20,85	R$ 208,50
5.2			**RETIRADA - ITENS: LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS**								**R$ 700,76**
5.2.1	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	13,00	R$	17,56	BDI 1	R$	22,26	R$ 289,34
5.2.2	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	7,00	R$	46,37	BDI 1	R$	58,77	R$ 411,42
6.			**PINTURA**								**R$ 53.396,69**
6.1			**ÁREA EXTERNA DA EDIFICAÇÃO**								**R$ 27.363,78**

6.1.1	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.493,00	R$	14,46	BDI 1	R$	18,33	R$ 27.363,78
6.2			**ÁREA INTERNA DA EDIFICAÇÃO**								**R$ 16.330,29**
6.2.1	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	891,00	R$	14,46	BDI 1	R$	18,33	R$ 16.330,29
6.3			**GRADE/ PORTÃO/ CORRIMÃO**								**R$ 4.279,01**
6.3.1	SINAPI	100745	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	114,40	R$	29,51	BDI 1	R$	37,40	R$ 4.279,01
6.4			**PINTURA - FORRO DE MADEIRA**								**R$ 1.647,17**
6.4.1	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	66,00	R$	19,69	BDI 1	R$	24,96	R$ 1.647,17
6.5			**LIXAMENTO DE SUPERFICIE**								**R$ 3.776,44**
6.5.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	66,00	R$	2,44	BDI 1	R$	3,09	R$ 204,12
6.5.2	SINAPI	102194	LIXAMENTO DE MASSA EM PAREDE DRYWALL. AF_01/2021	M2	149,06	R$	9,89	BDI 1	R$	12,54	R$ 1.868,55
6.5.3	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	114,40	R$	11,75	BDI 1	R$	14,89	R$ 1.703,77
7.			**VIGAS FORROS E LAJES**								**R$ 40.432,04**
7.1			**MADEIRA E CONCRETO**								**R$ 40.432,04**
7.1.1	SINAPI	105091	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 7,5 X 23 CM. AF_03/2024	M	66,00	R$	152,79	BDI 1	R$	193,66	R$ 12.781,65
7.1.2	CDHU	20.01.040	Lambril em madeira macho/fêmea tarugado, exceto pinus	M2	66,00	R$	177,07	BDI 1	R$	224,44	R$ 14.812,79
7.1.3	SINAPI-I	1345	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = *17* MM	M2	66,00	R$	68,27	BDI 1	R$	86,53	R$ 5.711,13
7.1.4	CDHU-I	B.01.000.010111	Carpinteiro	H	240,00	R$	12,11	BDI 1	R$	15,35	R$ 3.683,86
7.1.5	SINAPI-I	1345	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = *17* MM	M2	4,84	R$	68,27	BDI 1	R$	86,53	R$ 418,82
7.1.6	SINAPI	92767	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	135,00	R$	15,35	BDI 1	R$	19,46	R$ 2.626,58
7.1.7	SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,68	R$	460,87	BDI 1	R$	584,15	R$ 397,22
8.			**GRANITOS**								**R$ 18.452,95**
8.1			**SOLEIRAS, PEITORIS E BANCADAS**								**R$ 18.452,95**
8.1.1	Cotação	006	SOLEIRAS, PEITORIS E BANCADAS - INCLUSO MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO	SERVIÇO	1,00	R$	16.359,00	BDI 2	R$	18.452,95	R$ 18.452,95
TOTAL DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											**778.494,54**

CAPIVARI-SP
Local

quarta-feira, 8 de julho de 2026
Data

MAURICIO FANTINI MAZZINI:33520240000176
Assinado de forma digital por MAURICIO FANTINI MAZZINI:33520240000176
Dados: 2026.07.13 16:21:38 -03'00'

Responsável Técnico
Nome: Maurício Fantini Mazzini
CAU: A303582
RRT: 17040549